

本项目遴选文件以纸质发售文件为准！

# 服务采购 遴选文件



项目编号：HXGZ202512C832

项目名称：广东省消防救援总队2026年机关电梯维护保养服务项目

广东华信招标有限公司

二〇二五年

## 温馨提示

一、如无另行说明，参选/报价文件递交时间为参选/报价文件递交截止时间之前 30 分钟内。

二、为避免因迟到而失去参选/报价资格，请适当提前到达。

三、参选/报价文件应按顺序编制页码。

四、请仔细检查参选/报价文件是否已按遴选文件要求盖章、签名、签署日期。

五、请正确填写《开标一览表》。多子包项目请仔细检查子包号，子包号与子包名称必须对应。

六、如参选/报价产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。

七、如参选/报价参选人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目参选/报价的授权书原件。

八、为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，我司希望购买了遴选文件而决定不参加本次参选/报价的参选人，在参选/报价文件递交截止时间的 3 日前，按《参选/报价邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

九、参选/报价人如需对项目提出询问或质疑，应按采购文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。

十、我司为采购代理机构，不对参选人购买遴选文件时提交的相关资料的真伪做出判断，如参选人发现相关资料被盗用或复制，建议遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对一家参选人递交两份不同参选方案的，评审委员会将对其参选按无效参选处理（如有特殊要求的除外）。

**（本提示内容非遴选文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以遴选文件为准。）**

## 附我司地图：



# 目 录

第一部分 参选邀请函 .....	6
第二部分 用户需求书 .....	10
第三部分 参选人须知 .....	15
参选须知前附表 .....	15
一、 总则 .....	17
二、 关于遴选文件 .....	19
三、 关于参选人 .....	20
四、 关于参选文件 .....	21
五、 关于开启 .....	24
六、 关于评审 .....	25
七、 关于确定中选人 .....	26
八、 关于无效参选的认定和废标 .....	27
九、 关于遴选代理服务费 .....	28
十、 关于合同 .....	28
关于询问、质疑 .....	30
第四部分 合同文本 .....	32
第五部分 评审办法 .....	46
1 评审委员会 .....	46
2 评审方法：综合评分法 .....	46
3 推荐中选候选人名单 .....	47
4 确定中选人 .....	47
附表一：资格审查表 .....	49
附表二：符合性审查表 .....	50
附表三：技术评审表 .....	51
附表四：商务评审表 .....	52

附表五：价格评审表 .....	53
<b>第六部分 参选文件格式 .....</b>	<b>54</b>
第一章 目录 .....	55
第二章 索引 .....	57
2-1 资格性、符合性审查自查表 .....	57
2-2 商务、技术评审分项自查表 .....	58
第三章 资格审查文件 .....	59
3-1 参选人资格声明函 .....	59
附件一：具备以下有关证明文件 .....	60
附件二：符合“参选人资格”要求的其他证明文件 .....	60
第四章 参选文件商务部分 .....	61
4-1 参选函 .....	61
4-2 法定代表人证明书/法定代表人授权委托书格式 .....	62
4-3 开标一览表 .....	64
4-4 详细报价表 .....	65
4-5 实质性响应一览表 .....	68
参选响应与遴选文件差异一览表 .....	70
4-6 参选人基本情况表 .....	71
4-7 项目经理/项目负责人简历表 .....	73
4-8 拟为本项目配置的人员情况表 .....	74
4-9 类似项目业绩一览表 .....	75
4-10 遴选代理服务费承诺书 .....	76
第五章 参选文件技术部分 .....	77

# 第一部分 参选邀请函

## 项目概况

广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目的潜在参选人应在广州市天河区天河北路 618 号 A 栋 11 楼广东华信招标有限公司获取遴选文件，并于 2025 年 12 月 24 日 14 点 15 分（北京时间）前递交参选文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HXGZ202512C832

项目名称：广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目

预算金额：人民币 17 万元

最高限价：人民币 17 万元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1. 标的名称：广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目

2. 标的数量：1 项

3. 简要技术需求或服务要求：

采购内容	数量	服务期	预算金额
广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目	1 项	自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止	人民币 17 万元

备注：

1) 服务类；

2) 项目基本概况介绍：广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目。

3) 服务内容、要求及执行标准：为广东省消防救援总队提供 2026 年机关电梯维护保养服务，具体详见采购需求。

4) 参选人应对项目的所有采购内容进行响应，不允许只对其中部分内容进行响应。

5) 本项目采购本国服务。

合同履行期限：自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目不接受联合体参选。

本项目不接受分包。

### 二、参选人的资格要求

1. 有效的中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件（或三证合一证明文件）如参选人为自然人的需

提供自然人身份证明；【若分公司参选：参选人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或遴选文件另有规定的从其规定。】

2. 提供 2024 年的年度财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件；
3. 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
4. 提供至参选截止日之前 6 个月以内任意 1 个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；
5. 提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳；
6. 提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《参选人资格声明函》）；
7. 法律、行政法规规定的其他条件。
8. 本项目的特定资格要求：
  - 1) 已登记报名并获取本项目遴选文件的参选人。
  - 2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。
  - 3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的采购活动。
  - 4) 具备以下条件之一：(1) 市场监督管理局颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》C 级或以上；(2) 有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）。（如国家另有规定，则适用其规定）。（参选时提供有效期内的证书复印件）

### **三、获取遴选文件**

时间：2025 年 12 月 17 日至 2025 年 12 月 23 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：广州市天河区天河北路 618 号 A 栋 11 楼广东华信招标有限公司。

方式：采用邮箱报名或现场报名任意一种方式。具体报名详见广东华信招标有限公司官网（<http://www.gdhxzb.cn/>）报名入口。（报名咨询电话 020-87564924，李小姐。）

遴选文件售价：免费。

### **四、提交参选文件截止时间、开启时间和地点**

截止时间（开启时间）：2025 年 12 月 24 日 14 点 15 分（北京时间）

地点：广州市天河区天河北路 618 号 A 栋 11 楼广东华信招标有限公司会议室

## 五、其他补充事宜

### 1. 请参选人代表携带以下证明文件的复印件（加盖公章）前往报名：

1) 获取遴选文件经办人，需提供：

a) 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；

b) 如是参选人授权代表，需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

2) 有效的中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件（或三证合一证明文件）如参选人为自然人的需提供自然人身份证明；【若分公司参选：参选人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定。】

### 2. 采购代理机构只接受成功办理报名及登记手续的供应商参选。

### 3. 本项目相关公告在以下媒体发布：

广东省消防救援总队 (<https://gd.119.gov.cn/>)、广东华信招标有限公司 (<http://www.gdhxzb.cn/>)  
相关公告在相关网站公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

## 六、对本次遴选提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：广东省消防救援总队

地址：广州市天河区瘦狗岭路 483 号

联系人：陈助理

联系方式：020-87119058

### 2. 采购代理机构信息

名称：广东华信招标有限公司

地址：广州市天河区天河北路 618 号 A 栋 11 楼

联系方式：020-87564924

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李小姐

电话：020-87564924

广东华信招标有限公司

2025 年 12 月 16 日

## 第二部分 用户需求书

### 说明：

1. 参选人须对本项目为单位的服务进行整体参选，任何只对其中一部分内容进行的参选都被视为无效参选。
2. 本遴选文件中，凡标有“★”的地方，参选人要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致参选无效。
3. 本遴选文件中，凡标有“▲”号的重要条款，参选人要特别加以注意，参选人如有任何一条不满足将严重影响技术或商务评分。
4. 对列入属国家强制性产品目录内的，必须出具该产品的国家强制性产品认证（3C 认证）证书。
5. 如参选产品/服务属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。

采购内容	数量	服务期	预算金额
广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目	1 项	自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止	人民币 17 万元

### 一、项目概况

本项目维护保养范围主要包括广东省消防救援总队机关办公楼3台三菱电梯、特勤楼5台上海三菱及东森电梯、附属综合楼5台上海三菱电梯、高普路公寓楼4台日立电梯、广园路家属院6台日立电梯，共计23台电梯。

### 二、服务内容

#### 1、日常维护保养的电梯

中选人按照《电梯维护保养清单》（见附件一）为采购人使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务，并购买电梯责任保险。

#### 2、日常维护保养内容

中选人应当按照《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

#### 3、电梯责任保险

采购人委托中选人购买电梯使用管理责任保险，采购人在支付保养费用时已包含中选人购买电梯责任保险的成本，中选人须以采购人为第一受益人向保险公司购买涵盖使用管理责任和维保责任的电梯责任保险，并于合同签订后7日内向采购人提供加盖公章的保险单副本、保险单原件备案及付款凭证，证明每台电梯事故最高赔偿金额不低于300万元（人民币）。如中选人未按约定购买涵盖使用管理责任和维保责任

的电梯责任保险，或未按时提供相关凭证，视为根本违约，采购人有权解除合同并要求中选人承担每台电梯20万元的违约金。。

#### 4、日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T 18775-2009）、《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》（GB/T 7588.1-2020）和《电梯制造与安装安全规范 第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》（GB/T 7588.2-2020）、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899-2011）的相关规定。（如有最新规定的，按最新规定执行）

#### 5、日常维护保养期限

本项目服务期限壹年，自2026年01月01日起至2026年12月31日止。双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满30日前重新签订合同。如采购人无意续签合同，合同期满自动终止。

### 三、服务要求

1、中选人接到采购人故障通知后，应当在60分钟内抵达现场进行处理。发生电梯困人故障时，中选人应派员在30分钟内抵达现场实施救援。

★2、中选人提供的现场驻场作业人员不得少于两人，且应当取得相应有效的《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》T类（电梯作业类），确保24小时召修和应急服务。（参选时提供承诺函，格式自拟）

3、中选人作业中应当负责落实施工现场安全防护措施，保证作业安全。

4、中选人每月向采购人提交详细书面报告，内容包括故障记录（含时间、原因、处理结果）、零部件清单（含型号、数量）、安全隐患评估及整改方案，并经采购人安全管理员签字确认。。

5、中选人对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

6、中选人应建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

7、中选人应当配合“中国特种设备检测研究院”对电梯的定期或委托检验，积极配合采购人开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

8、中选人应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给采购人。

9、中选人不得以任何形式分包、转包。

10、采购人同意申请电梯定期委托检验后，中选人必须确保通过电梯检验合格。若由于中选人维保原因未能通过检验合格，所有复检费用由中选人承担。

11、驻场作业人员职责包括：每日巡检电梯运行状态、实时响应故障召修、维护记录填写、落实安全防护措施、定期提交设备安全评估报告及每日巡检报告，且中选人须确保驻场人员全程接受采购人调度并

执行采购人即时指令。

#### 四、其他

- 1、普通维修、重大维修、改造或采购人要求中选人提供本项目约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。
- 2、维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，采购人中选人双方各保存一份，保存时间为4年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

#### 五、验收要求

- 1、验收由采购人、中选人及相关人员依国家有关标准、合同及有关附件要求进行，中选人验收前应提供相应的维护保养资料作为验收的依据。
- 2、维护保养资料的份数要求：维护保养记录报告一式 2 份（包括纸质和电子版）。
- 3、采购人应在收到维护保养资料后7日内进行验收，验收合格的，采购人与中选人签署验收合格报告。

#### 六、付款方式

1、采购人按季度支付维护保养费，具体支付时间和金额为：2026年3月31日前支付维护保养费总额的25%；2026年6月30日前支付维护保养费总额的25%；2026年9月30日前支付维护保养费总额的25%；2026年12月31日前支付维护保养费总额的25%。

2、中选人在向采购人申请支付合同价款时需先提供应付金额等额合法有效的增值税发票，采购人在收到发票后10个工作日内支付相应金额给中选人。如中选人未能按时提交合法有效发票，采购人有权拒绝付款，且中选人仍需按约定履行各项义务。

#### 七、报价要求

本项目报总价，参选人报价不得超过本项目最高限价，并提供详细报价表（格式详见4-4详细报价表）

## 附件一：

## 电梯维护保养清单

序号	使用登记证号 (梯粤 AXXXXXXX)	电梯品牌 型号规格	层/站/门	运行 地点	保养时限
1	31104401062019010007 (梯粤 A500127721)	三菱 MAXIEZ-CZ /1050kg/1.75m/s	15/15/15	办公楼 1#	12 个月
2	31104401062020080031 (梯粤 A500125641)	三菱 MAXIEZ-CZ/ 1050kg/1.75m/s	16/16/16	办公楼 2#	12 个月
3	31104401062021010032 (梯粤 A500127098)	三菱 MAXIEZ-CZ/ 1050kg/1.75m/s	11/11/11	办公楼附楼 3#	12 个月
4	0201-2017-10922W (150400356)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	15/15/15	广州市天河区瘦狗岭路 483 号特勤楼	12 个月
5	0201-2017-10924W (150400357)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	13/13/13		12 个月
6	0201-2017-10923W (150400358)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	15/15/15		12 个月
7	5102-2017-2958 (TW-1512171)	广东东森/ TWJ250/0.35	6/3/3		12 个月
8	5102-2017-2959 (TW-1512172)	广东东森/ TWJ250/0.35	6/3/3	广州市天河区高普路 86 号 公寓楼	12 个月
9	31304401062009085002 (梯粤 A500026321)	日立 UAX/1000-C060	8/8/8		12 个月
10	31304401062009085003 (梯粤 A500026322)	日立 UAX/1000-C060	8/8/8		12 个月
11	31104401062011090068 (梯粤 A500035484)	日立 HGP/1050-C090	11/11/11		12 个月
12	31104401062011090067 (梯粤 A500035483)	日立 HGP/1050-C090	11/11/11	广州市天河区瘦狗岭路 483 号附属综合楼	12 个月
13	31104401062015050020 (梯粤 A500076968)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	23/23/23		12 个月

14	31104401062015050021 (梯粤 A500076969)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	23/23/23	广州市天河区瘦狗岭路 485-487-489-491-497-499 号消防救援总队家属院	12 个月
15	31104401062015050022 (梯粤 A500076966)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	20/20/20		12 个月
16	31104401062015050023 (梯粤 A500076967)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	20/20/20		12 个月
17	31304401062015050004 (梯粤 A500076965)	上海三菱 ELENESSA /1275kg/1.0m/s	3/3/3		12 个月
18	31104401062007040003 (梯粤 A500000685)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月
19	31104401062007040004 (梯粤 A500000686)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月
20	31104401062007040005 (梯粤 A500000687)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月
21	31104401062007040006 (梯粤 A500000688)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月
22	31104401062007040007 (梯粤 A500000689)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	8/8		12 个月
23	31104401062007040008 (梯粤 A500000690)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	8/8		12 个月

## 第三部分 参选人须知

### 参选须知前附表

序号	项目	主要内容
1	项目概况	项目名称：广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目 项目编号：HXGZ202512C832 采购人名称：广东省消防救援总队 采购方式：遴选 资金来源：资金已落实 预算金额：人民币 17 万元
2	答疑会及现场考察	本项目不举行集中答疑会。 本项目不举行现场考察。
3	★参选有效期	从参选截止之日起 90 日内
4	参选保证金	本项目无需缴纳参选保证金。
5	参选递交材料	<p>开标一览表（原件）、详细报价表、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书一起封装，在每一封口处加盖公章，封套标明项目编号、参选人名称及“开标信封”等字样。</p> <p>电子文件：是指将按采购文件要求签署、盖章后的正本响应文件扫描成 PDF 格式后拷贝至无病毒无密码的 U 盘或光盘。</p> <p>参选文件正本壹份和电子（U 盘或光盘）文件壹份一起封装，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目编号、参选人名称及“正本”等字样。</p> <p>参选文件副本三份一起封装，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目编号、参选人名称及“副本”等字样</p>
6	开 标	<p>地点：广州市天河区天河北路 618 号 A 栋 11 楼广东华信招标有限公司会议室</p> <p>参选人由法定代表人或其授权代表（具有法定代表人签署的授权书）携带身份证明原件参加参选、开启仪式。参选人未参加开启的（或未携带身份证原件的），视同认可开启结果。</p>
7	演示与述标	无。
8	样 品	无。
9	评审委员会组成	全部评审过程由依法组建的评审委员会负责完成，评审委员会由 3 名成员组成。
10	评审方法	详见 “第五部分 评审办法”
11	评审步骤	项目开启结束后，由采购人或者采购代理机构依法对参选人的资格进行审查。评审委员会对符合资格的参选人的参选文件进行符合性审查，以确定其是否满足遴选文件的实质性要求。通过资格、符合性审查的参选人即为入围参选人。评审委员会对入围参选人进行技术、商务及价格的详细评审。

12	中选候选人的推荐	<p><b>推荐中选候选人名单：本项目推荐三名中选候选人。</b></p> <p>评审委员会结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将各有效参选人按其评审总得分由高到低顺序排列。评审总得分相同的，按下列顺序比较确定：①参选报价（由低到高）；②综合得分相同且参选报价相同的，按技术评分（由高到低）；③综合得分相同、参选报价和技术评分均相同的，名次由评审委员会抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。</p> <p>推荐排名第一的参选人为第一中选候选人，排名第二的参选人为第二中选候选人，推荐排名第三的参选人为第三中选候选人。</p>
13	遴选代理服务费	<p>本项目向中选人定额收取代理服务费 3,000.00 元（叁仟元整）。</p> <p>遴选代理服务费由中选人支付的，中选人应在《付款通知书》发出五个个工作日内一次性将遴选代理服务费存入采购代理机构指定账户，凭已盖银行收款章的进账单、中选人开具的授权委托书及身份证原件到采购代理机构领取《中选通知书》。</p> <p>收款单位：广东华信招标有限公司 开户银行：中国建设银行广州金海花园支行 银行账号：44050158120500001593 注明项目编号。</p>
14	合同签订时间	自《中选通知书》发出之日起十个工作日内。
15	参选报价	<p>1、参选报价中不得包含遴选文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。</p> <p>2、若参选报价有缺漏项的，缺漏项部分的价格视为已包含在参选报价中，中选后不作任何调整。</p>
16	其他	本项目不接受备选参选方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参选文件的报价只允许唯一方案报价。

参选人必须认真阅读参选须知的内容，以免造成参选失败。

## 一、 总则

### 1 适用范围

- 1.1 参照相关法规及配套的政策性规定制定本须知。
- 1.2 本项目的采购人、采购代理机构、参选人及各方当事人适用本须知。

### 2 概念释义

- 2.1 采购人：指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织，详见参选须知前附表第 1 项。在遴选阶段称为采购人，在合同阶段称为买方或甲方。为便于遴选文件及附件直接转化为合同条款，在遴选文件中有时称采购人为用户、买方、甲方或业主。
- 2.2 采购代理机构：指依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织-广东华信招标有限公司。
- 2.3 参选人：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 2.4 潜在参选人：指符合参选的基本资格条件，可能感兴趣参与参选的法人、其他组织或个人。潜在参选人一旦购买了遴选文件且正式递交了参选文件，就成为参选人。
- 2.5 参选人：指响应遴选，参加参选竞争的法人、其他组织或个人。
- 2.6 中选人：指经合法遴选程序评选出来并经采购人确认的获得本项目中选资格的参选人。
- 2.7 货物：参选人按遴选文件及采购合同的规定，须向采购人提供的货物、备件、工具、手册及其它技术资料和材料等。
- 2.8 服务：遴选文件规定参选人须承担的服务。
- 2.9 实质性响应：指参选文件所提供的有关资格证明文件、参选报价、参选有效期、参选文件签署和盖章、对遴选文件中标注“★”条款的应答等与遴选文件要求的条款、条件相符，没有重大偏差或保留。
- 2.10 重大偏离或保留：指参选文件中影响到遴选文件规定的货物和服务质量或限制了采购人的权利或参选人的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他参选人的公平竞争地位。
- 2.11 履约保证金：指采购人为防止中选人在合同执行过程中违反合同规定或违约，弥补给采购人造成的经济损失，既不同于定金，也不同于预付款。
- 2.12 日期：指公历日。
- 2.13 时间：指北京时间。
- 2.14 遴选文件中的标题或题名仅起引导作用，不应视为对遴选文件内容的理解和解释。

### 3 合格的货物和服务

- 3.1 参选人提供的所有货物和服务，必须是合法生产、合法来源，符合国家有关标准要求，并满足遴选文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务及参选人须承担的运输、安装、技术支持、培训和遴选文件规定的其它伴随服务等要求。
- 3.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由参选人自行承担。

#### 4 ；遴选采购活动应遵循的原则

- 4.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用原则；
- 4.2 坚持价格合理、质量优先、服务优质原则；
- 4.3 利用法律手段强化竞争机制、贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

#### 5 关于最高限价及资金来源

- 5.1 本项目最高限价，详见参选须知前附表第 1 项；
- 5.2 本项目资金来源，详见参选须知前附表第 1 项。

#### 6 关于参选费用

参选人须承担所有与参选有关的自身费用，包括但不限于本遴选文件工本费、参选文件准备、参与参选的费用等。无论参选结果如何，采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担或分担这些费用或任何类似费用。

#### 7 通知

对与本项目有关的通知，采购代理机构将以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）或在本次参选邀请规定的媒体上以发布公告的形式，送达所有与通知有关的已领取了遴选文件的潜在参选人，传真号码以潜在参选人报名时登记的为准。潜在参选人应于收到通知的当日以书面方式予以回复确认，如在 24 小时之内无书面回复则视为已收到并同意通知内容，并有责任履行相应的义务。因潜在参选人登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，采购代理机构不承担责任。

#### 8 关于知识产权

- 8.1 参选人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用参选成果、服务或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷。如参选人不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。
- 8.2 **如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的被侵权之诉，则一切法律责任由参选人承担。**

#### 9 禁止事项

- 9.1 采购人、参选人和采购代理机构不得相互串通损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他参选人参与竞争。
- 9.2 参选人不得向采购人、采购代理机构、评审委员会的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
- 9.3 除参选人质疑和投诉外，从开启之时起至授予合同止，参选人不得就与其参选有关的事项主动与评审委员会、采购人以及采购代理机构接触。
- 9.4 参选人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他参选人，扰乱采购市场，破坏公平竞争原

则。

9.5 相关法律法规规定的其它禁止事项。

## 10 保密事项

- 10.1 凡参与遴选工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露已获得遴选文件的潜在参选人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关遴选的其他情况。
- 10.2 除参选人被要求对参选文件进行澄清外，从开启之日起至授予合同期间，参选人不得就与其参选文件有关的事项主动与评审委员会联系。
- 10.3 评审工作在评审委员会内独立封闭进行。从开启之日起至授予合同期间，参选人试图在参选文件审查、澄清、比较和评价时对评审委员会施加任何影响或对采购人的授标决定进行影响，都可能导致其参选无效。
- 10.4 获得本遴选文件者，应对文件进行保密，不得用作本次遴选以外的任何用途。若采购人有要求，开启后，参选人应归还遴选文件中的保密的文件和资料。
- 10.5 由采购人向参选人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露或将其用于本次参选以外的任何用途。开启完成后，若采购人有要求，参选人应归还所有从采购人处获得的保密资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。
- 10.6 因参选需要，向参选人提供的项目背景、项目内容和开展计划等相关资料，被视为保密资料不得透露的，仅被用于它所规定的用途，除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露，否则采购人将保留采取相应法律措施的权利。

## 11 遴选文件的解释权

本遴选文件的解释权归“广东华信招标有限公司”所有。

## 二、关于遴选文件

### 1 遴选文件的组成

1.1 遴选文件仅适用于本次参选邀请函中所叙述的项目，由下列部分组成：

- 参选邀请函；
- 用户需求；
- 参选人须知；
- 拟签订的合同文本；
- 评审办法；
- 参选文件格式；
- 遴选过程中发生的澄清、修改和补充文件（如有）。

- 1.2 参选人应认真阅读遴选文件中的所有事项、格式、条款和规范等要求。如果参选人没有按照遴选文件的要求提交全部资料和内容，或者参选文件没有对遴选文件做出实质性响应，由此造成的风险和后果由参选人负责。
- 1.3 本遴选文件中，凡标有“★”的地方，参选人要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致参选无效。

## 2 遴选文件的答疑会及现场考察

详见参选须知前附表第 2 项。

## 3 遴选文件的补充、修改和澄清等

- 3.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的遴选文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清（更正/变更）公告。
- 3.2 澄清或者修改的内容可能影响参选文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在参选截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取遴选文件的潜在参选人；不足 5 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交参选文件的截止时间。
- 3.3 采购人或者采购代理机构将澄清（更正/变更）公告通知已办理报名并成功购买遴选文件的参选人，其参选人在收到澄清或修改（更正/变更）通知后应按要求以书面形式（传真或电子邮件）予以确认。如在 24 小时之内无书面确认则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。
- 3.4 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为遴选文件的组成部分，并对参选人具有约束力。
- 3.5 对遴选文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评审委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个参选人。

## 三、关于参选人

### 1 对参选人的要求

- 1.1 星号对参选人的资格要求：详见参选邀请中的“参选人资格”部分。
- 1.2 参选人必须保证所提供的全部资料的真实性，并保证愿意接受由用户对其所提供材料的真实性的调查和考证。若拒绝调查和考证，则被认定为无效响应或被确定为响应无效。

### 2 对于联合参选的规定

本项目不接受联合体参选。

### 3 关于分公司参选

- 3.1 分公司作为参选人的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具唯一的参选授权书。已由总公司授权的，总公

司取得的相关资质证书对分公司有效，但总公司及总公司下属其他分公司的人员及业绩不作为参选人业绩进行评分；若遴选文件另有详细规定的遵从其规定。

- 3.2 总公司作为参选人参与，但授权分公司进行参选活动的，需由总公司对分公司出具唯一的授权书进行参选。

#### 4 不得参与同一采购项目竞争的参选人

- 4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一包组参选或者未划分包组的同一采购项目的采购活动。如同时参加，则评审时均作无效参选处理。
- 4.2 彼此存在投资与被投资关系的，不得参与同一采购项目竞争。如同时参加，则评审时均作无效参选处理。
- 4.3 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的，不得参与同一采购项目竞争。如同时参加，则评审时均作无效参选处理。
- 4.4 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

### 四、 关于参选文件

#### 1 参选文件的编写原则

- 1.1 参选语言：参选人和采购代理机构与参选有关的所有文件和来往函电，应以中文书写。参选人提供的支持文件、技术资料和已印刷的文献可以用其他语言，但相应内容须附有中文翻译本，并以中文翻译本为准。
- 1.2 计量单位：除在遴选文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。
- 1.3 参选人应保证所提供的所有资料的真实性、准确性、完整性、合法性。
- 1.4 参选人在招投标采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消参选人的参选资格，参选人需承担相应的后果及法律责任。
- 1.5 本项目概不接受电报、电话、电子邮件、邮寄或传真形式的参选文件。

#### 2 参选文件编制要求

- 2.1 参选人应仔细阅读遴选文件的所有内容，按遴选文件规定及要求编写，必须对遴选文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的参选文件。参选人应对参选货物和服务提供完整详细的技术说明，如参选人对指定的技术要求不能完全响应，应在参选文件中清楚地注明。参选人对本遴选文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为不响应。
- 2.2 参选人应当对参选文件进行装订，对未经装订的参选文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由参选人承担。若项目含有多个包组，且参选人对多个包组进行参选的，建议其参

- 选文件的编制按每个包组的要求分别装订和封装。
- 2.3 除参选须知前附表第 15 项另有规定外，本项目不接受备选参选方案，参选文件的报价只允许有一个报价。采购代理机构不接受有任何选择或具有附加条件的报价。
- 2.4 参选文件需按照遴选文件规定的目录顺序，统一排序编码装订。

### 3 参选报价说明

- 3.1 参选人应以人民币报价。
- 3.2 参选人应按遴选文件要求填写详细报价表。
- 3.3 参选人所报的参选价在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以变更。参选价不是固定价的参选文件将作为非响应性参选而予以拒绝。
- 3.4 参选人参选报价应为所投项目的最终报价，包含一切税费；参选人应自行增加正常运行及使用所必需但遴选文件没有包含的所有部件、工具、版权、专利等一切费用，如果参选人在中选并签署合同后，在实施过程中有任何遗漏，均由中选人免费提供，买方将不再支付任何费用。

### 4 参选文件的组成和格式

参选文件应包括商务文件和技术文件，编排顺序参见参选文件格式。商务文件部分指参选人提交的证明其有资格参加参选和中选后有能力履行合同的文件。技术方案说明部分是能够证明参选人提供的货物及服务符合遴选文件规定的文件。参选人应按规定提交商务文件部分、技术文件部分。

### 5 参选文件的式样和签署

- 5.1 参选人应准备一份参选文件正本和参选须知前附表中规定数目的副本，参选文件原则上采用 A4 规格（特殊规格的图纸除外）的纸张制作。每套参选文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。参选人应按参选须知前附表的规定，同时提交电子介质的参选文件。电子介质的参选文件与纸质参选文件具有同等的法律效力。除非参选须知前附表中另有规定，电子介质的参选文件与纸质参选文件不一致时，以纸质参选文件为准。
- 5.2 电子文件：是指将按遴选文件要求签署、盖章后的正本参选文件扫描成 PDF 格式后拷贝至无病毒无密码的 U 盘或光盘。

#### 5.3 参选文件的签署：

5.3.1 参选文件正本须用不褪色墨水书写或打印，由参选人的法定代表人或经其正式授权的代表签署本人姓名或印盖本人姓名章，不得加盖合同专用章、参选人专用章等各种形式的专用章。授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在参选文件中。

5.3.2 参选文件中除签字及时间填写外任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签署本人姓名或印盖本人姓名章或加盖参选人公章才有效。

5.3.3 参选文件的正本，遴选文件中已明示需盖章签名处，均须由参选人加盖参选人公章，并经参选人法定代表人或其正式授权的代表签署本人姓名或印盖本人姓名章。参选文件副本应为正本的

复印件。

## 6 参选文件的密封和标记

6.1 参选人应按参选须知前附表第 5 项密封和标记所有的参选文件，在每一封口处加盖公章，并在信封上标明：

参选人名称：

参选人地址：

项目名称：

项目编号：

包组号（如有）：

收件人名称：广东华信招标有限公司

在规定的\_\_\_\_\_参选截止时间\_\_\_\_\_之前不得启封

6.2 如未按本须知上款要求加写标记和密封或因密封不严导致参选文件非人为因素过早启封的，采购代理机构概不负责，并将该文件退还给参选人。

## 7 参选文件的递交

7.1 参选人将参选文件按上述规定进行密封和标记后，按参选邀请函注明的地址在参选截止时间之前专人送至采购代理机构。

7.2 采购代理机构将拒绝在参选截止时间后收到的参选文件。

## 8 参选文件的修改和撤回

8.1 参选人在参选截止时间前，可以修改或撤回其参选文件。但参选人必须在规定的参选截止时间之前向采购代理机构发出书面通知。修改后的参选文件须按遴选文件对参选文件投递的要求在参选截止时间之前重新递交，否则，采购代理机构将拒绝接受修改后的参选文件。修改的内容应当按遴选文件要求签署、盖章，并作为参选文件的组成部分。

8.2 在参选截止时间之后，参选人不得对其参选文件做任何修改。从参选截止时间起至参选有效期前，参选人不得撤回其参选。

8.3 采购人和采购代理机构对不可抗力所造成参选文件的损坏、丢失、迟交等一切事项不承担任何责任。

## 9 参选有效期

参选有效期详见参选须知前附表第 3 项。中选参选人的参选有效期自动延长至合同终止为止。在特殊情况下，采购代理机构可于参选有效期期满之前要求参选人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式进行。参选人可以拒绝上述延长参选有效期的要求；同意延期的参选人，其权利及责任相应从原截止期延至新的截止期。

## 五、 关于开启

### 1 开启时间和地点

开启在遴选文件确定的提交参选文件截止时间后公开进行，采购人因修改遴选文件，可酌情延长参选截止时间。在此情况下，采购代理机构和参选人受参选截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的参选截止时间。开启地点为遴选文件预先确定的地点。

### 2 开启程序

- 2.1 开启由采购代理机构主持，参选人和有关方面代表参加。开启过程由采购代理机构指定专人负责记录，并存档。
- 2.2 参选人需由法定代表人或其授权代表（具有法定代表人签署的授权书）携带身份证明原件参加参选、开启仪式，签到证明其出席开启会议。若法定代表人或其授权代表未出席开启会，视为其自动放弃参加开启的权利，认可所有开启结果。
- 2.3 采购人和采购代理机构将拒绝接收在规定的参选截止时间后递交的任何参选文件。
- 2.4 开启时，由全体参选人代表或者按签到顺序递交参选文件的前两名参选人代表作为全体参选人推选代表检查在递交参选文件的截止时间前收到的所有参选文件的密封情况，确认无误后采购代理机构当众予以拆封。主持人宣读参选人名称、参选报价等。现场记录人员将做开启记录，并打印出纸质文件给各参选人法定代表人或其授权代表、相关与会代表、唱标人签名确认。各参选人法定代表人或授权代表应对唱标内容及记录结果当场进行核对，如有异议应当场提出，否则视为无异议。在开启时，未宣读的参选价格、价格折扣和遴选文件允许提供的备选参选方案等实质内容，评审时不予承认。
- 2.5 参选文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
  - (1) 参选文件中开标一览表内容与参选文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
  - (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
  - (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。修正后的报价经参选人确认后产生约束力，参选人不确认的，其参选无效。
- 3 当在遴选文件要求的参选截止时间结束后提交有效参选文件的参选人不足三家时，停止开启，并将密封参选文件退还给参选人，本项目将视为采购失败。除采购任务取消外，采购代理机构将重新采购。
- 4 关于演示述标或样品要求，详见参选须知前附表第 7、8 项。

## 六、 关于评审

### 1 评审原则

- 1.1 评审遵循公平、公正、科学、择优的原则。
- 1.2 评审委员会将按照规定只对通过资格、符合性审查的参选文件进行详细评价和比较。
- 1.3 能够最大限度满足遴选文件中规定的各项综合评价标准。价格合理，质量优先，不保证最低参选报价中选，同时对评审过程保密，对中选结果不作任何解释的权利。
- 1.4 评审委员会经评审，认为所有参选都不符合遴选文件要求的，可以否决所有参选。

### 2 评审过程的保密性和公正性

- 2.1 从公开开启到签订采购合同，凡与审查、澄清、评审和参选有关的资料以及确定中选人意见相关的事情，参与招投标的有关人员均不得向参选人及与评审无关的其他人透露。
- 2.2 采购人和采购代理机构应采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评审的过程和结果。
- 2.3 评审委员会将本着以上评审原则严格按照法律法规和遴选文件要求进行评审。如发现评审委员会的工作明显偏离遴选文件的要求，或明显违反国家法律法规，由采购监督管理部门依据有关法律法规进行处理。
- 2.4 评审工作在评审委员会内独立进行，评审委员会不得与参选人私下交换意见，不得私下向外透露评审中的情况，参加评审会议的所有工作人员应当对评审过程和结果保密，不得将评审情况和结果透露与评审无关的人员。
- 2.5 评审委员会成员应关闭通讯工具或设置为振动状态，统一交由工作人员保管。
- 2.6 评审委员会不向未中选的参选人解释未中选原因，不退还其参选文件。
- 2.7 任何违反遴选相关法规的行为，一经发现，将追究相关人员的法律责任。
- 2.8 评审委员会成员和与评审活动有关的工作人员不得透露对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。

### 3 参选文件的澄清

- 3.1 评审委员会将按照遴选文件确定的评审方法进行评审。对遴选文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评审委员会有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个参选人。
- 3.2 在评审期间，评审委员会可以书面形式（应当由评审委员会成员签字）要求参选人对参选文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或纠正。澄清的内容不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。参选人的有关澄清、说明或者补正必须以书面形式提交，同时应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。经评审委员会认可后，并将作为参选文件的有效组成部分。
- 3.3 如需要澄清的问题较多，评审委员会可召开会议邀请参选人代表到会予以澄清。澄清内容须作出

书面记录，并由评审委员会和参选人代表签名确认。

- 3.4 如有必要，评审委员会将书面要求参选人修正参选文件中不构成实质性偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，这些修正不应影响评审的公平公正。

#### 4 评审委员会

- 4.1 全部评审过程由依法组建的评审委员会负责完成，评审委员会组成详见参选须知前附表第 9 项。
- 4.2 评审委员会名单在评审结果确定前保密。
- 4.3 评审委员会成员（不含采购人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：
- (1) 与参加该采购项目参选人发生过法律纠纷的；
  - (2) 参与遴选文件论证的；
  - (3) 参加采购活动前 3 年内与参选人存在劳动关系；
  - (4) 参加采购活动前 3 年内担任参选人的董事、监事；
  - (5) 参加采购活动前 3 年内是参选人的控股股东或者实际控制人；
  - (6) 与参选人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
  - (7) 与参选人有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。
- 4.4 评审委员会成员和参与评审的有关工作人员不得透露对参选文件的评审和比较以及与评审有关的其他情况。
- 4.5 评审委员会决定参选文件的响应性只根据参选文件本身的内容，而不寻找外部的证据，但参选有不真实不正确的内容时除外。对是否实质性响应遴选文件的要求有争议的参选，评审委员会将以记名方式表决，得票超过半数的参选人有资格进入下一阶段的评审，否则将被视为无效参选。实质性响应的参选文件应该是与遴选文件要求的关键条款、条件和规格相符或优于，没有实质偏离的参选文件。
- 4.6 在资格审查、符合性审查时，未能通过资格、符合性审查被认定为无效参选，具体条款详见遴选文件《资格审查表》、《符合性审查表》。
- 4.7 采购人或者采购代理机构对各参选人进行资格审查过程中，或评审委员对各参选人进行符合性审查过程中，对被认定为资格、符合性审查不合格或无效参选者应实行及时告知，由评审委员会主任或采购方代表将集体意见及时告知参选当事人。
- 4.8 当通过资格审查、符合性审查的参选人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准，各评委单独封闭对每个参选人进行评审和比较。

#### 七、关于确定中选人

##### 1 中选候选人的推荐

- 1.1 评审委员会结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将各有效参选人按其评审总得分由高到低顺序排列。评审总得分相同的，按下列顺序比较确定：①参选报价（由低

到高）；②综合得分相同且参选报价相同的，按技术评分（由高到低）；③综合得分相同、参选报价和技术评分均相同的，名次由评审委员会抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

- 1.2 推荐排名第一的参选人为第一中选候选人，排名第二的参选人为第二中选候选人，排名第三的参选人为第三中选候选人。

## 2 采购结果

- 2.1 采购代理机构自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告和推荐中选意见送交采购人。采购人自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中选候选人中按顺序确定中选参选人，也可以事先授权评审委员会直接确定中选人。经采购人确认后，采购代理机构在 2 个工作日内将中选公告在参选邀请规定的媒体上进行发布。
- 2.2 采购代理机构在规定的媒体上发布中选公告的同时，以书面形式向中选人发出《中选通知书》，向未中选人发出《中选结果通知书》。

## 3 中选通知书

- 3.1 《中选通知书》是该项目中选确认合同的法定组成部分，对采购人和中选人具有法律效力。《中选通知书》发出后，采购人改变中选结果的，或者中选人放弃中选项目的，应当依法承担法律责任。
- 3.2 中选人应当自中选通知书发出之日起三十日内，按照遴选文件和中选参选人参选文件的约定，派遣其授权代表携带采购代理机构发出的《中选通知书》，前往与采购人签署合同，并向采购代理机构递交一份合同原件备案。《中选通知书》将作为授予合同资格的合法依据。

## 八、关于无效参选的认定和废标

### 1 参选文件属下列情况之一的，应当按照无效参选处理：

- 1.1 参选文件未按遴选文件要求签署、盖章的。
- 1.2 不具备遴选文件中规定的资格要求的。
- 1.3 报价超过遴选文件中规定的预算金额或者最高限价的。
- 1.4 评审委员会认为参选人的报价明显低于其他通过符合性审查参选人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应在评审现场评委规定的时间内提供书面说明，应提交相关证明材料；参选人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参选处理。
- 1.5 不满足遴选文件中选注“★”的条款。
- 1.6 有明显虚假、谎报等造假现象。
- 1.7 不满足《资格审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效参选。对参选有效性认定意见不一致的，评审委员会按简单多数原则表决决定。无效参选不能进入技术、商务

及价格评审。

1.8 法律、法规和遴选文件规定的其他无效情形。

## 2 有下列情况之一出现，将视为采购失败或废标：

- 2.1 符合专业条件的参选人或者对遴选文件作实质响应的参选人不足三家的；
- 2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2.3 参选人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 2.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 3 有下列情形之一的，视为参选人串通参选，其参选无效：

- 3.1 不同参选人的参选文件由同一单位或者个人编制；
- 3.2 不同参选人委托同一单位或者个人办理参选事宜；
- 3.3 不同参选人的参选文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 3.4 不同参选人的参选文件异常一致或者参选报价呈规律性差异；
- 3.5 不同参选人的参选文件相互混装；

## 九、关于遴选代理服务费

### 1 收费标准

1.1 本次遴选代理服务费按参选须知前附表第 13 项规定收取。

## 十、关于合同

### 1 合同的订立

- 1.1 中选人应当自中选通知书发出之日起十个工作日内，按照遴选文件和中选参选人参选文件的约定，派遣其授权代表携带采购代理机构发出的《中选通知书》，前往与采购人签署合同，并向采购代理机构递交一份合同原件备案。《中选通知书》将作为授予合同资格的合法依据。
- 1.2 采购人或采购代理机构不得向中选人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选人私下订立背离合同实质性内容的协议。

### 2 合同的履行

- 2.1 在参选和签订合同过程中，如发现中选人以他人名义参选或者以其他方式弄虚作假，骗取中选的，采购人可申请将第二中选候选人确定为中选人，以此类推，或者重新组织采购。
- 2.2 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容以书面形式约定；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施。

- 2.3 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与参选人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。
- 2.4 中选人放弃中选、不按要求与采购人签订采购合同、因不可抗力或自身原因不能履行采购合同、不按采购文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情况，不符合中选条件的，采购人可以与排位在中选人之后第一位的中选候选人签订采购合同，也可以重新开展采购活动。

### 3 履约保证金

中选人应按照参选须知前附表的规定，采用遴选文件中提供的履约保证金保函格式或采购人可以接受的其他形式向采购人提交履约保证金。

### 4 关于分包

参选人根据遴选文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在参选文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。未载明分包承担主体及工作的，不得分包。中选项目的主体、关键性工作不得分包。

## 关于询问、质疑

### 1 询问

- 1.1 参选人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，询问可以口头方式提出，也可以书面形式提出。
- 1.2 如采用书面形式提出询问，参选人为自然人的，询问函应当由本人签字；参选人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖章，并加盖参选人公章。询问参选人若委托代理人提出询问的，询问函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并提交由参选人签署的授权委托书及代理人身份证复印件，并加盖参选人公章。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 1.3 采购人或者采购代理机构在三个工作日内对参选人依法提出的询问作出答复。

### 2 质疑

- 2.1 提出质疑的参选人（以下简称质疑参选人）应当是参与所质疑项目采购活动的参选人。
- 2.2 质疑期限：参选人认为遴选文件的内容损害其权益的，应当在购买遴选文件之日或者遴选文件公告期届满之日起一个工作日内。参选人认为采购过程损害其权益的，应在各采购程序环节结束之日起一个工作日内。参选人认为中选或者成交结果损害其权益的，应在中选或者成交结果公告期限届满之日起一个工作日内。
- 2.3 提交要求：
  - 2.3.1 以书面形式（指加盖参选人公章的原件）向采购人或者采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
  - 2.3.2 质疑函应当包括下列内容：
    - 1) 参选人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
    - 2) 质疑项目的名称和项目编号，若对项目的某一分包进行质疑，应列明具体的包组号；
    - 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
    - 4) 事实依据；
    - 5) 必要的法律依据；
    - 6) 提出质疑的日期。
  - 2.3.3 参选人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖章，并加盖参选人公章。质疑参选人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并提交由参选人签署的授权委托书及代理人身份证复印件，并加盖参选人公章。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
  - 2.3.4 以联合体形式参加采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有参选人共同提出。
  - 2.3.5 参选人捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料。
  - 2.3.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑参选人

和其他有关参选人，但答复内容不涉及商业秘密。

- 2.3 询问、质疑的期间开始之日，不计算在期间内。期间届满的最后一日是节假日的，以节假日后的第一日为期间届满的日期。期间不包括在途时间，询问和质疑文书在期满前交邮的，不算过期。
- 2.4 对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。
- 2.5 采购代理机构接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址等信息

联系部门：广东华信招标有限公司

质疑地址：广州市天河区天河北路 618 号 A 栋 11 楼

质疑电话：020-87564924

传真：020-87564924

e-mail：2336672775@qq.com

联系人：李小姐

## 第四部分 合同文本

# 广州市电梯日常维护保养合同

合同编号：

使用单位： 广东省消防救援总队

维保单位： \_\_\_\_\_

广州市质量技术监督局印制

广州市工商行政管理局监制

## 使用说明

- 1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道的日常维护保养。
- 2、维保单位：具备特种设备安全监督管理部门核发的许可证，从事电梯制造、安装、改造、维修的单位。
- 3、日常维护保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整和检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。
- 4、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件。
- 5、半包：既提供劳务，又免费提供部分电梯零部件。
- 6、大包：既提供劳务，又免费提供大多数电梯零部件（电梯：曳引机、控制柜主板、曳引钢丝绳、轿厢装饰除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外）。
- 7、电梯责任保险：指被保险人所拥有或管理的电梯在运行期间造成乘客的人身伤亡和/或财产损失，依照中华人民共和国法律应由被保险人承担的经济赔偿责任的保险。本合同所指的被保险人，至少包括电梯使用单位和电梯维保单位。

# 广州市电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方）广东省消防救援总队

维保单位（乙方）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《广州市电梯安全管理办法》及其他有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养和电梯责任保险的有关事宜协商订立本合同。

## 第一条 日常维护保养的电梯

甲乙双方约定，乙方按照《电梯维护保养及金额明细表》（见附件一）为甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务，并购买电梯责任保险。

## 第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

## 第三条 电梯责任保险

### （一）甲方委托乙方购买电梯使用管理责任保险

甲方在支付保养费用时已包含乙方购买电梯责任保险的成本，乙方须以甲方为第一受益人向保险公司购买涵盖使用管理责任和维保责任的电梯责任保险，并于合同签订后 7 日内向甲方提供加盖公章的保险单副本、保险单原件备案及付款凭证，证明每台电梯事故最高赔偿金额不低于 300 万元（人民币）。如乙方未按约定购买涵盖使用管理责任和维保责任的电梯责任保险，或未按时提供相关凭证，视为根本违约，甲方有权解除合同并要求乙方承担每台电梯 20 万元的违约金。

### （二）甲方自行购买电梯使用管理责任保险

甲方已自行购买涵盖使用管理责任保险的，应将复印件作为附件附在本合同的后面，乙方仍应购买电梯维保责任保险。甲乙双方各自购买的电梯责任保险，且每台电梯事故最高赔偿金额不低于 100 万元（人民币）。

## 第四条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T 18775-2009）、《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》（GB/T 7588.1-2020）和《电梯制造与安装安全规范 第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》（GB/T 7588.2-2020）、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899-2011）的相关规定。（如有最新规定的，按最新规定执行）

除上述标准外，还应当满足甲方提出的如下要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第五条 日常维护保养期限

本合同期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满30日前重新签订合同。如甲方无意续签合同，合同期满自动终止。

## 第六条 日常维护保养费

维护保养费（详见合同附件一）总计¥\_\_\_\_\_元（人民币），大写：\_\_\_\_\_元整。前述价格含税，含人工、调试、运费、差旅费等乙方履行本项目所需的一切费用。除三方另有约定外，甲方无需向乙方支付本合同金额以外的其他任何费用。

## 第七条 结算方式

(一) 甲方按（月 季 半年 年）支付维护保养费，具体支付时间和金额为：2026年3月31日前支付维护保养费总额的25%；2026年6月30日前支付维护保养费总额的25%；2026年9月30日前支付维护保养费总额的25%；2026年12月31日前支付维护保养费总额的25%。

(二) 支付方式： 支票 汇到乙方指定账号。

(三) 乙方在向甲方申请支付合同价款时需先提供应付金额等额合法有效的增值税发票，甲方在收到发票后10个工作日内支付相应金额给乙方。如乙方未能按时提交合法有效发票，甲方有权拒绝付款，且乙方仍需按本合同约定履行各项义务。

(四) 乙方确认收款账户信息如下：

账户名：

账号：

开户行：

乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其收款账户的，应当提前3日以书面方式通知甲方，如因乙方提供的银行

账户原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

**第八条 日常维护保养方式：** 清包      半包      大包（维保方式以本合同约定为准）。

**第九条 乙方抢修服务热线电话：** \_\_\_\_\_。

抢修服务时间：1 小时内到达现场（困人情况下半小时内到达现场）。

**第十条 驻场：**

乙方（是 否）提供驻场作业服务（驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中）。

驻场作业人员职责包括：每日巡检电梯运行状态、实时响应故障召修、维护记录填写、落实安全防护措施、定期提交设备安全评估报告及每日巡检报告，且乙方须确保驻场人员全程接受甲方调度并执行甲方即时指令。

**第十一条 甲方权利、义务**

**（一）权利**

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

**（二）义务**

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

- (1) 产品合格证；
- (2) 使用维护说明书；
- (3) 电气原理图；
- (4) 电气敷设图
- (5) 安装说明书
- (6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；
- (7) 电梯运行全部记录；
- (8) 故障及事故记录；
- (9) 改造、重大维修原始记录；
- (10) 广州市特种设备使用登记证；
- (11) 电梯施工自检记录；

（12）上年度的检验报告；

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、指定\_\_\_\_\_同志为电梯安全管理员，负责电梯以下日常安全管理工作：

- （1）负责电梯钥匙的使用管理；
- （2）负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；
- （3）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，向“特种设备检测研究院”提出定期或委托检验申请，并承担年检费，但因乙方维护保养原因导致电梯不符合检验标准的，年检费及复检费用由乙方承担。若由于甲方原因不同意电梯定期委托检验，所导致的相关责任及损失由甲方承担。

## 第十二条 乙方权利、义务

### （一）权利

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

### （二）义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可，并于合同签订前向甲方提交加盖公章的营业执照、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》复印件作为本合同的生效附件，乙方资质失效或过期视为根本违约。

2、接到故障通知后，应当在 60 分钟内抵达现场进行处理。发生电梯困人故障时，乙方应派员在 30 分钟内抵达现场实施救援。

3、现场驻场作业人员不得少于两人，且应当取得相应有效的《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》T类（电梯作业类），确保24小时召修和应急服务。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、每月向甲方提交详细书面报告，内容包括故障记录（含时间、原因、处理结果）、零部件清单（含型号、数量）、安全隐患评估及整改方案，并经甲方安全管理员签字确认。

6、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

7、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

8、应当配合“中国特种设备检测研究院”对电梯的定期或委托检验，积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

10、不得以任何形式分包、转包。

11、甲方同意申请电梯定期委托检验后，乙方必须确保通过电梯检验合格。若由于乙方维保原因未能通过检验合格，所有复检费用由乙方承担。

### 第十三条 违约责任

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（二）一方当事人无法继续履行合同的，应当提前30天通知另一方，并向对方支付合同总额20%的违约金。

（三）甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，经乙方书面催告后7个工作日内仍拒付款项的，则每延误一日应当向乙方支付延误部分费用万分之一的违约金。违约金合计不超过合同总额的5%。

（四）乙方违反约定安排未取得相应的《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》的人员从事电梯维护保养工作的，甲方有权单方解除合同，乙方应当退还甲方已支付的费用，并按照该合同总额20%的标准支付违约金。

（五）因电梯使用、管理等非维护保养的原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

（六）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照200元/次的标准支付违约金，如经三次以上（含三次）返工仍未达到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权另行聘请有相应资格的第三方提供服务，由此产生的维护保养

费用由乙方预先支付，甲方有权从未付合同款中直接扣除；不足部分乙方应在收到书面通知后 3 日内补足。

（七）因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用，并按照该不合格电梯年保养金额的 20%支付违约金。

（八）乙方在电梯困人超过 45 分钟至 119 分钟才解救的每次按 1000 元标准支付违约金；超过 120 分钟的将按《特种设备安全监察条例》中的规定处理。

（九）因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，一切责任由乙方承担，包括但不限于死亡伤残赔偿金、医疗费、误工费、精神损害赔偿、行政机关处罚款项及甲方先行垫付的赔偿金、行政罚款及其他间接损失。如甲方因乙方维保原因对上述情形产生了额外支出，甲方有权全额向乙方追索，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等所有相关费用，并有权要求乙方支付合同总金额 20% 的违约金。甲方有权从未支付的合同款项中优先抵扣相关费用。

（十）乙方应按照本合同内约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的费用不予支付；同时乙方承担一切经济责任和法律责任，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费用等，并向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。特别包括未按附件二免费易损件清单提供物料、未按第九条抢修时限响应、未履行第十条驻场服务承诺等情形。

（十一）本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

### 第十三条 合同的解除

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。

（三）乙方履行本合同的主体资质包括资质或资格证书、营业执照等被吊销、注销或过期的，甲方有权立即解除合同，同时有权要求乙方支付合同总金额 20% 的违约金。

### 第十四条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第 （二） 种方式解决（任选一种）：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

## 第十五条 其他约定

(一) 普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

## 第十六条 附则

1、乙方为甲方提供服务过程中获得的以书面、口头、图像或者其他任何形式作为载体的任何资料、信息、档案、数据等，均被视为保密信息。乙方承诺不得以任何形式向任何单位或个人披露合同履行过程中知悉的国家秘密和甲方保密信息，只能用于履行本合同之义务，项目完成后相关保密信息均应全部交还给甲方，乙方不得留存、复制、拍照等。乙方及乙方的工作人员对保密信息均有保密义务，因未遵守保密义务给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任，同时乙方需向甲方支付合同总额 20% 的违约金。有关保密的内容和义务长期有效，本合同如有任何部分被视为无效或不可执行，均不影响本保密条款的效力。

2、本合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

3、双方确保本合同签署页所提供的通讯地址为有效地址，一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

5、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

住所：

住所：

联系电话：

联系电话：

传真电话：

传真电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 合同附件一：

## 电梯维护保养及金额明细表

序号	使用登记证号 (梯粤 AXXXXXXX)	电梯品牌 型号规格	层/站/门	运行地点	保养费 (元/月/台)	保养时限	保养金额 (元/年)
1	31104401062019010007 (梯粤 A500127721)	三菱 MAXIEZ-CZ /1050kg/1.75m/s	15/15/15	办公楼 1#		12 个月	
2	31104401062020080031 (梯粤 A500125641)	三菱 MAXIEZ-CZ /1050kg/1.75m/s	16/16/16	办公楼 2#		12 个月	
3	31104401062021010032 (梯粤 A500127098)	三菱 MAXIEZ-CZ /1050kg/1.75m/s	11/11/11	办公楼附楼 3#		12 个月	
4	0201-2017-10922W (150400356)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	15/15/15	广州市天河区瘦狗岭路483号特勤楼		12 个月	
5	0201-2017-10924W (150400357)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	13/13/13			12 个月	
6	0201-2017-10923W (150400358)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	15/15/15			12 个月	
7	5102-2017-2958 (TW-1512171)	广东东森/TWJ250/0.35	6/3/3			12 个月	
8	5102-2017-2959 (TW-1512172)	广东东森/TWJ250/0.35	6/3/3			12 个月	
9	31304401062009085002 (梯粤 A500026321)	日立 UAX/1000-C060	8/8/8	广州市天河区高普路 86 号公		12 个月	
10	31304401062009085003	日立 UAX/1000-C060	8/8/8			12 个月	

	(梯粤 A500026322)			寓楼			
11	31104401062011090 068 (梯粤 A500035484)	日立 HGP/1050-C090	11/11/1 1			12 个月	
12	31104401062011090 067 (梯粤 A500035483)	日立 HGP/1050-C090	11/11/1 1			12 个月	
13	31104401062015050 020 (梯粤 A500076968)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	23/23/2 3			12 个月	
14	31104401062015050 021 (梯粤 A500076969)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	23/23/2 3	广州市天河区瘦狗岭路483号附属综合楼		12 个月	
15	31104401062015050 022 (梯粤 A500076966)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	20/20/2 0			12 个月	
16	31104401062015050 023 (梯粤 A500076967)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	20/20/2 0			12 个月	
17	31304401062015050 004 (梯粤 A500076965)	上海三菱 ELENESSA /1275kg/1.0m/s	3/3/3			12 个月	
18	31104401062007040 003 (梯粤 A500000685)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7	广州市天河区瘦狗岭路485-4		12 个月	
19	31104401062007040 004 (梯粤 A500000686)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7	87-48 9-491 -497- 499 号		12 个月	
20	31104401062007040 005 (梯粤 A500000687)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7	消防 救援		12 个月	
21	31104401062007040 006 (梯粤 A500000688)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7			12 个月	

22	31104401062007040 007 (梯粤 A500000689)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	8/8	总队 家属 院		12 个月	
23	31104401062007040 008 (梯粤 A500000690)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	8/8			12 个月	
合计： 元整 (¥ 元)							

备注：由于总队广园路家属院项目，甲方占有三分之一的面积，即以上第 18~23 项 6 台电梯甲方承担三分之一的电梯保养费用。

**合同附件二：****免费提供易损件清单****油料：**

- 1、柴油（清洗用）
- 2、黄油（润滑用）
- 3、导轨油
- 4、清洁布（棉沙）

**易耗件：**

- 1、普通指示灯泡
- 2、井道照明
- 3、通用门滑块
- 4、打磨砂纸
- 5、通用保险管
- 6、安全触板开关
- 7、急停开关
- 8、减速开关
- 9、缓冲器开关
- 10、风扇电容
- 11、轿厢按钮
- 12、外呼按钮
- 13、保险管

## 第五部分 评审办法

### 1 评审委员会

- 1.1. 全部评审过程由依法组建的评审委员会负责完成，评审委员会组成详见参选须知前附表第 9 项。
- 1.2. 评审委员会名单在采购结果确定前严格保密。
- 1.3. 评审委员会依法根据遴选文件的规定进行参选文件的评审。
- 1.4. 评审有关记录由评审委员核定并签名，存档备查。

### 2 评审方法：综合评分法

#### 2.1. 综合评分法评审步骤：

**资格审查：**项目开启结束后，由采购人或者采购代理机构依法对参选人的资格进行审查，未通过资格审查的参选人，不进入符合性审查。

**符合性审查：**评审委员会对符合资格的参选人的参选文件进行符合性审查，以确定其是否满足遴选文件的实质性要求，未通过符合性审查的参选人，不进入技术、商务和价格评审。

通过资格、符合性审查的参选人即为入围参选人。评审委员会对入围参选人进行技术、商务及价格的详细评审。**综合得分=技术得分+商务得分+价格得分。**

- a) 资格审查表（详见附表一）
- b) 符合性审查表（详见附表二）
- c) 技术评审表（详见附表三）
- d) 商务评审表（详见附表四）
- e) 价格评审表（详见附表五）

#### 2.2. 比较与评价。评审委员会按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参选文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合计
权重	40%	30%	30%	100%
分值	40分	30分	30分	100 分

具体量化打分标准如下：

##### 1) 技术、商务评分：

评审委员会分别对各参选的技术、商务参选文件中的各项内容进行评审比较，详细对比其技术、商务方案等各种因素方面是否满足遴选文件的要求。在技术、商务评审表的相应项各自记名打分。

##### 2) 技术商务得分统计

- a) 将所有评委的技术评分的算术平均值即为每个有效参选人的技术得分（四舍五入后，精确到 0.01）。
- b) 将所有评委的商务评分的算术平均值即为每个有效参选人的商务得分（四舍五入后，精确到 0.01）。

c) 将技术得分、商务得分相加得出商务技术得分。

### 3) 价格核准和评分

采购人根据价格测算情况，设定本项目的最高限价为人民币 17 万元，本项目不设定最低限价，但评审委员会认为参选人的报价明显低于其他通过符合性审查参选人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应在评审现场评委规定的时间内提供书面说明，应提交相关证明材料；参选人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参选处理。

#### 价格的核准：

评审委员会先对入围参选人的参选报价进行复核，参选文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 参选文件中开标一览表内容与参选文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

对参选货物/服务的关键、主要内容，参选人报价漏项的，作非实质性响应参选处理。

对参选货物/服务的非关键、非主要内容的费用，如果参选人是另行单独报价的，评审时也相应另行计入其评审价。对参选货物/服务的非关键、非主要内容，参选人报价漏项的，评审委员会将以其它参选人对应项的最高参选报价补充计入其评审价，若其获得中选资格，该项目的中选价为其原来的开标一览表价格，其漏项部分风险自担，视作已含在参选报价中，并以开标一览表价格签订合同。

对数量的评审，以第二部分《用户需求》所明示数量为准；《用户需求》未明示的，由评审委员会以其专业知识判断，必要时参考参选人的澄清文件决定。

对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以评委会审定通过方为有效。按上述修正错误的方法调整后的参选报价，需由参选人加盖公章或者由法定代表人或其授权的代表签字确认。参选报价经参选人确认后产生约束力，参选人不确认的，其参选无效。

### 3 推荐中选候选人名单

详见参选须知前附表第 12 项。

### 4 确定中选人

采购人将根据评审结果，确定中选人。采购代理机构受采购人委托在规定的媒体上发布中选公告，同

时向中选人发出书面《中选通知书》，向所有未中选人发出《中选结果通知书》。

注：本评审办法入围参选人指所有通过资格、符合性审查的参选人。

## 附表一：资格审查表

项目名称：广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目

项目编号：HXGZ202512C832

评审内容		参选人 A	参选人 B	参选人 C
资格审查	符合参选人的资格要求			
结论	是否通过资格审查（写“通过”或“不通过”）			
不通过资格审查的原因说明				

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过资格审查；
- 2、表中全部条件满足为通过资格审查，同意进入符合性审查阶段。

## 附表二：符合性审查表

项目名称：广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目

项目编号：HXGZ202512C832

评审内容		参选人 A	参选人 B	参选人 C
符合性审查	符合参选有效期			
	参选报价未超出最高限价			
	按照遴选文件规定要求签署、盖章且参选文件有法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章），或签署人有法定代表人有效授权书的			
	完全满足遴选文件中标注“★”的条款 <b>（若遴选文件发生实质性变动的，本条将针对参选人重新提交的参选文件进行评审）</b>			
	未出现有关法律、法规、规章或遴选文件规定的属于参选无效的情形			
	没有其他未实质性响应遴选文件要求的			
结论	是否进入下一阶段评审（写“是”或“否”）			

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不进入下一阶段评审；
- 2、表中全部条件满足为“是”，同意进入下一阶段评审；
- 3、“结论”一栏中应写“是”或“否”；
- 4、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“是”，则该参选人通过符合性审查，否则不通过。

### 附表三：技术评审表

序号	评审项目	评分细则	单项分数
1	日常维护保养服务方案	<p>根据参选人围绕第二部分“用户需求书”提供的日常维护保养服务方案进行评审：</p> <p>1. 日常维护保养服务方案详细完善、可行性高的，完全满足且优于用户需求的，得 12 分；</p> <p>2. 日常维护保养服务方案较详细完善、可行性较高的，完全满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>3. 日常维护保养服务方案不详细完善、可行性低的，不完全满足用户需求的，得 4 分；</p> <p>4. 不提供相关表述不得分。</p>	12 分
2	电梯责任保险方案	<p>根据参选人围绕第二部分“用户需求书”提供的电梯责任保险方案进行评审：</p> <p>1. 电梯责任保险方案详细完善、可行性高的，完全满足且优于用户需求的，得 10 分；</p> <p>2. 电梯责任保险方案较详细完善、可行性较高的，完全满足用户需求的，得 6 分；</p> <p>3. 电梯责任保险方案不详细完善、可行性低的，不完全满足用户需求的，得 2 分；</p> <p>4. 不提供相关表述不得分。</p>	10 分
3	电梯应急处理方案及各项应急预案	<p>根据参选人围绕第二部分“用户需求书”提供的电梯应急处理方案及各项应急预案进行评审：</p> <p>1. 电梯应急处理方案及各项应急预案详细完善、可行性高的，完全满足且优于用户需求的，得 10 分；</p> <p>2. 电梯应急处理方案及各项应急预案较详细完善、可行性较高的，完全满足用户需求的，得 6 分；</p> <p>3. 电梯应急处理方案及各项应急预案不详细完善、可行性低的，不完全满足用户需求的，得 2 分；</p> <p>4. 不提供相关表述不得分。</p>	10 分
4	安全作业方案	<p>根据参选人围绕第二部分“用户需求书”提供的安全作业方案进行评审：</p> <p>1. 安全作业方案详细完善、可行性高的，完全满足且优于用户需求的，得 8 分；</p> <p>2. 安全作业方案较详细完善、可行性较高的，完全满足用户需求的，得 5 分；</p> <p>3. 安全作业方案不详细完善、可行性低的，不完全满足用户需求的，得 2 分；</p> <p>4. 不提供相关表述不得分。</p>	8 分
合计			40 分

### 附表四：商务评审表

序号	评审项目	评分细则	单项分数
1	参选人服务机构	参选人在广州市内设有服务机构或承诺中选后设置的，得 5 分。 注：（1）已在广州市有服务机构的，提供产权证或租赁合同复印件并加盖公章；（2）承诺中选后设置的，提供承诺函并加盖公章，格式自拟。	5 分
2	项目经理	1. 具有从事电梯维护保养相关经验 3 年（含）以上的，得 3 分； 2. 具有机电工程师证书的，得 2 分。 注：（1）需提供项目经理工作年限证明（须体现项目经理姓名、身份证号、工作的起始日期、工作内容等信息）并加盖参选人公章；（2）提供证书复印件并加盖参选人公章；（3）提供本项目参选截止之日前 6 个月中任意一个月社保证明文件或劳动合同复印件等在职证明材料并加盖公章。不提供或资料不全不得分。	5 分
3	现场驻场作业人员	1. 现场驻场作业人员在 2 人的基础上，每增加一人得 2 分，最高得 4 分； 2. 现场驻场作业人员具有同类项目经验的，每提供一个业绩得 3 分，最高得 6 分。 注：（1）需提供团队人员名单；（2）需提供项目经验合同的复印件【须体现现场驻场作业人员姓名；若无法体现的，提供工作经验证明函（证明函需体现现场驻场作业人员姓名、负责的项目名称以及具体负责的工作内容等，格式自拟）并加盖参选人公章】并加盖参选人公章；（3）需提供本项目参选截止之日前 6 个月中任意一个月社保证明文件或劳动合同复印件等在职证明材料并加盖公章。不提供或资料不全不得分。	10 分
4	参选人同类项目业绩	根据参选人提供 2022 年 1 月 1 日至本项目参选截止之日（以合同签订时间为准）承担过的同类项目业绩，每提供 1 个得 1 分，最高得 5 分。 注：须提供合同复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）作为同类项目业绩证明资料。不提供或资料不全不得分。同一单位的不同项目可重复得分。	5 分
5	同类维保服务评价	参选人提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目参选截止之日所完成的同类维保服务项目业主满意度评价证明材料。上述材料须包含类似“优、优秀、好评、满意、90 分以上”等表述，每提供一份满意评价证明材料得 1 分，本项满分为 5 分。 注：评价证明材料须盖有业主单位公章，不提供材料或资料要件不全者不得分。同一项目的评价证明材料不重复得分。	5 分
合计			30 分

## 附表五：价格评审表

序号	评审项目	详细评审内容	分值
1	价格	评审委员会对入围的参选人的参选价格进行修正核实得出评审价。综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足遴选文件要求（通过资格、符合性审查）且价格最低的有效报价（指修正后的价格，下同）为评审基准价，其价格分为满分。其他参选人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分 = (评审基准价 / 参选报价) x 价格权值 x 100 (精确到 0.01)。	30 分
合计			30 分

## 第六部分 参选文件格式

# 参选文件 (正本/副本/开标信封)

采购项目编号（包、组号）：\_\_\_\_\_

采 购 项 目 名 称：\_\_\_\_\_

参选人名称：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分)之前不得启封

## 第一章 目录

类型名称	序号	文件名称	页码	备注
索引	1	资格、符合性审查自查表		
	2	商务、技术评审分项自查表		
资格审查文件 (加盖公章)	1	符合以下要求		
	1. 1	参选人资格声明函；		
	1. 2	有效的中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件（或三证合一证明文件）如参选人为自然人的需提供自然人身份证明；【若分公司参选：参选人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或遴选文件另有规定的从其规定。】		
	1. 3	提供 2024 年的年度财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件；		
	1. 4	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；		
	1. 5	提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；		
	1. 6	提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳；		
	1. 7	参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《参选人资格声明函》）；		
	1. 8	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。（提供《参选人资格声明函》）；		
	1. 9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的采购活动。（提供《参选人资格声明函》）；		
	1. 10	具备以下条件之一：（1）市场监督管理局颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》C 级或以上；（2）有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动		

		载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）。（如国家另有规定，则适用其规定）。（参选时提供有效期内的证书复印件）		
	1.11	参选人认为必要的其他文件；		
商务部分 (加盖公章)	1	参选函		
	2	法定代表人证明书或法定代表人授权委托书		
	3	开标一览表		
	4	详细报价表		
	5	实质性响应一览表		
	6	参选响应与遴选文件技术、商务条款差异一览表		
	7	参选人基本情况表		
	8	项目经理/项目负责人简历表		
	9	拟为本项目配置人员情况表		
	10	类似项目业绩一览表		
	11	遴选代理服务费承诺书		
	12	参选人认为必要的其他商务资料		
技术部分 (加盖公章)	1	日常维护保养服务方案		
	2	电梯责任保险方案		
	3	电梯应急处理方案及各项应急预案		
	4	安全作业方案		
	5	参选人认为必要的其他技术资料		

## 第二章 索引

### 2-1 资格性、符合性审查自查表

评审内容		遴选文件要求	自查结论	证明资料
资格审查	参选人的资格要求	按参选邀请函中所列参选人资格	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页
符合性审查	参选有效期	参选函（参选人的参选有效期为自参选截止之日起 90 日）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页
	最高限价	参选报价未超出最高限价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页
	参选文件签署、盖章合格	按照遴选文件规定要求签署、盖章且参选文件有法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章），或签署人有法定代表人有效授权书的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页
	遴选文件中标注“★”的条款	满足遴选文件中标注“★”的条款	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页
	其他	未出现有关法律、法规、规章或遴选文件规定的属于参选无效的情形	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页
		没有其他未实质性响应遴选文件要求的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参选文件第()页

注：以上材料将作为参选人资格性、符合性审核的重要内容之一，参选人应严格按照其内容及序列要求在参选文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效参选！请在对应的  打“√”。

## 2-2 商务、技术评审分项自查表

商务评审分项	商务评审细则	证明文件
		见参选文件第()页
· · · · ·		见参选文件第()页
技术评审分项	技术评审细则	证明文件
		见参选文件第()页
· · · · ·		

注：参选人应根据《商务评审表》、《技术评审表》的各评审分项内容填写此表，表格可延长。

## 第三章 资格审查文件

### 3-1 参选人资格声明函

广东华信招标有限公司：

关于贵公司的 广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目 (项目编号：HXGZ202512C832) 的遴选公告，本单位(企业)自愿参加参选，本单位具备遴选文件规定的条件，现承诺如下：

- 1、我方已经依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购方提供近三个月内的相关缴费证明，以便核查。
- 2、我方已经依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购方提供相关的证明文件，以便核查。
- 3、我方在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中（公司或法人）无重大违法记录（因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；未因涉嫌违法违纪被检察机关立案调查；符合法律、行政法规规定的其他条件。
- 4、本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参选人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参选人之间不存在直接控股、管理关系。
- 5、本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
- 6、本次参选文件的内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方作无效参选处理，我方愿意承担相应的法律责任。
- 7、我方已清楚遴选文件的要求及有关文件规定，承诺在本次招参选活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

参选人名称（并加盖单位公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：具备有关证明文件（见下页）；

附件二：符合“参选人资格”要求中的其他证明文件。

**附件一：具备以下有关证明文件**

1、有效的中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件（或三证合一证明文件）如参选人为自然人的需提供自然人身份证明；【若分公司参选：参选人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或遴选文件另有规定的从其规定。】

2、提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（可后附）

证明材料	备注

3、提供 2024 年的年度财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件；

4、提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；

5、提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳；

6、参选人认为必要的其他文件。

**附件二：符合“参选人资格”要求的其他证明文件**

具备以下条件之一：（1）市场监督管理局颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》C 级或以上；（2）有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）。（如国家另有规定，则适用其规定）。（参选时提供有效期内的证书复印件）

## 第四章 参选文件商务部分

### 4-1 参选函

致：广东华信招标有限公司

我方收到贵方关于 广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目（项目编号：HXGZ202512C832）的遴选文件，我方完全理解遴选文件的所有内容，现决定参选本项目，据此我方承诺如下：

- 1、我方的参选文件在参选截止日后 90 天（日历天）内保持有效，如中选，有效期将延至本项目《采购合同》执行期满日为止。
- 2、我方在参与参选前已仔细研究了遴选文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此遴选文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在参选人的内容，我方同意遴选文件的相关条款，放弃对遴选文件提出误解和质疑的一切权利。
- 3、我方作为在法律、财务和运作上独立于采购方、采购代理机构的参选参选人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的、合法的和准确的。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与参选有关的任何其它数据或信息。
- 4、我方理解贵方不一定接受最低报价的参选。
- 5、我方如果中选，保证履行参选文件中承诺的全部责任和义务，切实履行《采购合同》中的全部条款并按照《遴选文件》的要求向贵司足额交纳遴选代理服务费。
- 6、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方参选货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权、版权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的参选报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权、版权或其它知识产权的一切相关费用。
- 7、与本参选有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

参选人代表姓名、职务（印刷体）：\_\_\_\_\_

参选人名称：（加盖单位公章）

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4-2 法定代表人证明书/法定代表人授权委托书格式

法定代表人证明书和法定代表人授权委托书按以下格式填写，如由法定代表人参选并签署参选文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权委托书。

#### 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为我单位法定代表人，特此证明。

有效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

营业执照/登记证书（注册号或登记号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

参选人名称（并加盖单位公章）：

地址：

日期：

法定代表人

居民身份证复印件（正面）粘贴处

法定代表人

居民身份证复印件（反面）粘贴处

### 法定代表人授权委托书

致：广东华信招标有限公司

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（国家或地区）的\_\_\_\_\_（参选人名称）在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本单位授权在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代表人，就\_\_\_\_\_广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目\_\_\_\_\_（项目编号：HXGZ202512C832）的参选活动，提交参选文件及采购合同的签订、执行，作为参选人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标 人 名 称（并加盖单位公章）：

地 址：

法定代表人（签名或印鉴）：

职 务：

被授权人（签名或印鉴）：

职 务：

被授权人（授权代表）  
居民身份证复印件（正面）粘贴处

被授权人（授权代表）  
居民身份证复印件（反面）粘贴处

## 4-3 开标一览表

项目编号：HXGZ202512C832

金额单位：元（人民币）

项目名称	参选报价	备注
广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项 目	大写：人民币_____元整	
	小写：¥_____元	

1. 此表原件一式两份，一份附在正本的参选文件中，并另封装一份于“开标信封”中。
2. 此表的参选报价系所有需采购人支付的包括遴选文件中要求的相关服务内容的全部费用。

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日 期：

## 4-4 详细报价表

项目编号：

金额单位：元（人民币）

序号	使用登记证号 (梯粤 AXXXXXXX)	电梯品牌 型号规格	层/站/门	运行 地点	保养费 (元/月/台)	保养时限	保养金额 (元/年)
1	31104401062019010007 (梯粤 A500127721)	三菱 MAXIEZ-CZ /1050kg/1.75m/s	15/15/15	办公楼 1#		12 个月	
2	31104401062020080031 (梯粤 A500125641)	三菱 MAXIEZ-CZ/ 1050kg/1.75m/s	16/16/16	办公楼 2#		12 个月	
3	31104401062021010032 (梯粤 A500127098)	三菱 MAXIEZ-CZ/ 1050kg/1.75m/s	11/11/11	办公楼 附楼 3#		12 个月	
4	0201-2017-10922W (150400356)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	15/15/15	广州市 天河区 瘦狗岭 路 483 号特勤 楼		12 个月	
5	0201-2017-10924W (150400357)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	13/13/13			12 个月	
6	0201-2017-10923W (150400358)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/1.75m/s	15/15/15			12 个月	
7	5102-2017-2958 (TW-1512171)	广东东森/ TWJ250/0.35	6/3/3			12 个月	
8	5102-2017-2959 (TW-1512172)	广东东森/ TWJ250/0.35	6/3/3			12 个月	
9	31304401062009085002 (梯粤 A500026321)	日立 UAX/1000-C060	8/8/8	广州市 天河区 高普路 86 号公 寓楼		12 个月	
10	31304401062009085003 (梯粤 A500026322)	日立 UAX/1000-C060	8/8/8			12 个月	
11	31104401062011090068 (梯粤 A500035484)	日立 HGP/1050-C090	11/11/11			12 个月	
12	31104401062011090067 (梯粤 A500035483)	日立 HGP/1050-C090	11/11/11			12 个月	
13	31104401062015050020 (梯粤 A500076968)	上海三菱 LEHY-III	23/23/23	广州市 天河区		12 个月	

		/1050kg/2.5m/s		瘦狗岭路 483 号附属综合楼			
14	31104401062015050021 (梯粤 A500076969)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	23/23/23		12 个月		
15	31104401062015050022 (梯粤 A500076966)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	20/20/20		12 个月		
16	31104401062015050023 (梯粤 A500076967)	上海三菱 LEHY-III /1050kg/2.5m/s	20/20/20		12 个月		
17	31304401062015050004 (梯粤 A500076965)	上海三菱 ELENESSA /1275kg/1.0m/s	3/3/3		12 个月		
18	31104401062007040003 (梯粤 A500000685)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7	广州市天河区瘦狗岭路 485-48 7-489-491-49 7-499 号消防救援总队家属院	12 个月		
19	31104401062007040004 (梯粤 A500000686)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月		
20	31104401062007040005 (梯粤 A500000687)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月		
21	31104401062007040006 (梯粤 A500000688)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	7/7		12 个月		
22	31104401062007040007 (梯粤 A500000689)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	8/8		12 个月		
23	31104401062007040008 (梯粤 A500000690)	日立 GVF-II /800kg/1.5m/s	8/8		12 个月		
合计： 元整 (¥ ) 元							

(此表可延长)

注：

- 总报价中必须包含合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
- 如果分项报价与总报价不一致的，以分项报价的汇总为准；分项报价的汇总价等于“开标一览表”中的响应报价。

供应商名称(并加盖公章)：

法定代表人或供应商授权代表(签名或印鉴)：\_\_\_\_\_

日期：

## 4-5 实质性响应一览表

项目编号：HXGZ202512C832

序号	遴选文件要求	参选人响应情况描述	偏离说明 (正偏离/ 完全响应/ 负偏离)	对应参选 文件位置 及页码
1	<p>1. 有效的中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件（或三证合一证明文件）如参选人为自然人的需提供自然人身份证明；【若分公司参选：参选人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或遴选文件另有规定的从其规定。】</p> <p>2. 提供 2024 年的年度财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件；</p> <p>3. 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p>4. 提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；</p> <p>5. 提供至参选截止之日前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳。若不提供以上材料，须提供参选人有依法缴纳社会保障资金的良好记录的承诺函，格式自拟；</p> <p>6. 提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《参选人资格声明函》）；</p> <p>7. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>8. 已登记报名并获取本项目遴选文件的参选人。</p> <p>9. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、</p>			

	检测等服务的参选人，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。  10. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的采购活动。  11. 具备以下条件之一：（1）市场监督管理局颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》C 级或以上；（2）有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）。（如国家另有规定，则适用其规定）。（参选时提供有效期内的证书复印件）		
2	★项目最高限价金额：人民币 17 万元。		
3	★参选有效期：从参选截止之日起 90 日内。		
	遴选文件中标注“★”的条款		
	... ...		

注：如遴选文件中标有“★”的内容，请在上表填写，并作出一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，其参选将按无效参选处理。

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日期：

## 参选响应与遴选文件差异一览表

项目编号：HXGZ202512C832

## 参选响应与遴选文件条款对比表

序号	遴选文件条款	参选人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参选文件位置及页码
带“▲”的重要条款				
1				
2				
3	· · · · ·			
一般条款（除带“★”和“▲”之外的条款）				
1				
2				
3	· · · · ·			

说明：

1. 把第二部分用户需求相关要求的响应情况逐条列入此表，表格可延长。如遴选文件中标有“▲”的内容，必须在上表填写。
2. 按第二部分用户需求的顺序填写。  
(此表可延长)

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日期：

#### 4-6 参选人基本情况表

##### 一、参选人基本情况

1、参选人名称: \_\_\_\_\_ 电话号码: \_\_\_\_\_

2、地 址: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

3、注册资金: \_\_\_\_\_ 经济性质: \_\_\_\_\_

4、参选人开户账号资料

银行名称及账号: \_\_\_\_\_

开户地址: \_\_\_\_\_

5、营业执照注册号: \_\_\_\_\_

6、组织机构代码证号: \_\_\_\_\_

7、税务登记证号: \_\_\_\_\_

(随本表格附上最新营业执照/登记证副本的复印件、组织机构代码证及税务登记证副本复印件各一份（或三证合一证明文件），均需加盖公章，参选人如果有名称变更的，应提供由工商管理部门出具的变更证明文件。)

8、参选人简介（自行描述）：

9、参选人财务情况：

年份	年营业总值	总净利	资产负债率	速动比率

(如评审需要，则参选人需提供经审核的财务报表以便验证，如有虚假会导致参选无效，如没提供可能会导致技术商务部分涉及财务情况的评分为 0 分。)

##### 二、参选人获得资质和获奖证明文件

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期


参选人需提供相关证明文件的复印件（加盖公章）

### 三、其他

1、近 3 年完成及正在执行的合同中发生的由于参选人违约或部份违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，尔后又被采购人或采购代理机构发现，或被他人举证成立，其参选资格将被取消）。

时间	受处理的原因 (注明采购项目名称及处理原因)	处理的内容 (如受到禁止一段时期参加广东省范围内某种项目的采购活动的，要说明解禁时间)	备注

2、参选人认为有必要提供的其他证明有关技术、资金实力的资质材料，所有证明文件需提供复印件（加盖公章）

投标人标记样本（LOGO）

投标人公章样本

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日期：

## 4-7 项目经理/项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
办公电话		住宅电话		移动电话	
参加工作时间			从事项目经理年限		
具有认证资质					
已完成项目情况					
采购单位	项目名称	项目规模	日期	项目验收情况	

注：需根据评审表的要求提交相应资料，如评审表无要求，则提供相关资质、资格证明文件复印件。

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日期：

## 4-8 拟为本项目配置的人员情况表

序号	姓名	年龄	学历	获得有关的资质证书	经验年限	主要资历、经验及承担过的项目	拟在本项目担任的工作

注：需根据评审表的要求提交相应资料，如评审表无要求，则提供相关资质、资格证明文件复印件。

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日 期：

## 4-9 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	完成时间	验收情况	业主单位	联系人及联系电话

(此表可延长)

注：需根据评审表的要求提交相应资料；如评审表无要求，则提供合同复印件。

参选人名称（并加盖公章）：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：\_\_\_\_\_

日 期：

#### 4-10 邀选代理服务费承诺书

致：广东华信招标有限公司：

如果我方在贵公司组织的广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目（项目编号：HXGZ202512C832）邀选中获中选，我方保证在收取《中选通知书》后，按邀选文件规定向贵公司交纳邀选代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，同意按邀选代理服务费的 200%接受处罚，由甲方在支付我方的中选合同款中代为扣付，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

参选人法定名称（公章）：

参选人法定地址：

参选人法定代表人或其授权代表签名或印鉴：

电 话：

传 真：

承诺日期：

## 第五章 参选文件技术部分

### (格式自拟)

建议包括但不限于以下内容：

日常维护保养服务方案；

电梯责任保险方案；

电梯应急处理方案及各项应急预案；

安全作业方案；

参选人认为必要的其他技术资料。

**附件：询问函、质疑函格式（参选时无需提供）****说明：本部分格式为参选人提交询问函、质疑函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。****1、询问函格式****询问函****广东华信招标有限公司/（采购人单位名称）：**

我单位已报名并准备参与 广东省消防救援总队 2026 年机关电梯维护保养服务项目（项目编号：HXGZ202512C832）的参选（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、\_\_\_\_\_（事项一）

（1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）

（2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）

（3）\_\_\_\_\_（建议）

二、\_\_\_\_\_（事项二）

.....

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、质疑函格式

### 质 疑 函

广东华信招标有限公司/（采购人单位名称）：

#### 一、质疑参选人基本信息

质疑参选人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

#### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_

#### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项 2

.....

#### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**质疑函制作说明：**

1. 参选人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑参选人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑参选人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑参选人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑参选人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑参选人为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。